

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

AGRARIO AMBIENTALE

“BIOAGRAMBIENTE “



COMUNE di LESINA(FG)

COMMITTENTE: COMUNE di LESINA (FG)

RELAZIONE DI CONSULENZA

TECNICA AGRONOMICA

VALUTAZIONE ESTIMATIVA

ATTRIBUZIONE EQUO CANONE

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

AGRARIO AMBIENTALE

. Perito Agrario

Tecnico d'Igiene Ambientale

Amoroso Dott. Prof. Antonio Marcello

V. G. Leopardi, n° 11

San Severo (FG) - 71016

Tele. 0882-375797

Cell. 330-788152

PIANIFICATORE AMBIENTALE

MASTERISTA IN SCIENZE AMBIENTALE

RELAZIONE TECNICA AGRONOMICA

STUDIO TECNICO AGRONOMOICO-ESTIMATIVO TOPOGRAFICO

"BIOAGRIAMBIENTE "

AMOROSO Prof. Dott. Marcello Antonio

V.G.Leopardi,n° 11 - 71011 San Severo (Fg) Tel. e Fax: 0882-375797 Cell. 330-788152

e - mail: agridaunia@libero.it



Promossa : COMUNE di LESINA(FG)

CONSULENZA TECNICA DI PARTE

PERITO AGRARIO T. di Igiene Ambientale

PIANIFICATORE AMBIENTALE
STUDIO TECNICO
AMOROSO Prof. Dott. Marcello Antonio
Via G. Leopardi, 11 - Tel. 390.788.152
71016 SAN SEVERO (Foggia)
Cod. Fisc.: MRS MCL 60R1511580
Partita IVA: 02263960714

SAN SEVERO (FG) 28/04/2017

Studio Tecnico Dott. Prof. Perito Agrario Tecn. D'Igiene Amb. Marcello Antonio Amoroso P.I.V.A. 02263960714-C.F. MRS MCL 60R15 11580 Via Leopardi n.11 - San Severo (FG)-71016-mail:agridaunia@libero.it-pec: marcelloantonio.amoroso@pec.it

- 1) Premessa;
- 2) Luoghi e dati catastali;
- 3) Analisi delle indagini esperite;
- 4) Rilievo Agronomico
- 5) Attribuzione Valore Estimativo ed Equo Canone;
- 6) Conclusioni;
- 07) Allegati : Visure Catastali

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

OGGETTO: PERIZIA TECNICA AGRARIA-AMBIENTALE RELATIVA AI TERRENI IN AGRO DI LESINA, LOCALITA' " BOSCO ISOLA", PER IL CALCOLO ESTIMATIVO DEI VALORE DEI TERRENI E PER L'ATTRIBUZIONE DELL'EQUO CANONE/ha .

Nell'interesse del COMUNE di LESINA(FG) Piazza Aldo Moro - 71010

1) Il geom. Manduzio Leonardo, incaricava per l'esecuzione, in materia Urbanistica-Agraria-Forestale-Ambientale, il sottoscritto professionista in Agraria e Masterista in Scienze Ambientali, Amoroso dott. Marcello Antonio

Il sottoscritto professionista in Agraria ed in Ambiente, Masterista in Scienze Ambientali, Amoroso dott. Marcello Antonio iscritto al Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati della provincia di Foggia al n° 324, aderendo all'invito del geom. Manduzio Leonardo, ha proceduto, come in appresso, alla stesura della presente relazione Agraria Peritale, per attribuire il Giusto Equo Canone, dei fondi rustici in Agro di Lesina (Fg). Il Ctp Amoroso dott. Marcello Antonio, ha provveduto al tempo stesso al sopralluogo tecnico, rilievi fotografici, alla presenza del committente, espongo quanto segue:

PREMESSA

I fondi rustici,oggetto di perizia sono catastalmente individuati in agro del comune di Lesina (FG), località "Bosco Isola", classificati come da Visura Catastale in Seminativi-Bosco Ceduo-Pascolo Cespugliato, ma di fatto poco praticabili alla Coltivazione Agraria, di fatto incolti, per la loro natura strutturale, Morfologica e Pedologica, tipica dei terreni del promontorio Garganico .

Studio Tecnico Dott. Prof. Perito Agrario Tecn. D'Igiene Amb. Marcello Antonio Amoroso P.I.V.A. 02263960714-C.F. MRSMCL
60R15 11580 Via Leopardi n.11 – San Severo (FG)-71016-mail:agradanria@libero.it-pec: marcelloantonio.amoroso@pec.it

I Fondi Rustici, oggetto di perizia sono così catastalmente individuati :

I Fondi Rustici, oggetto di perizia sono così catastalmente individuati :

Proprietà	Superficie C. Ha	Foglio	Particella	QUALITÀ CULTURALE	V.A.M O.M.I.
Comune Lesina	Ha 5.55.00	20	9- AB	Seminativo	€ 11.843,52
	Ha 162.50.73	20	9- AA	Bosco Ceduo	€ 2121,60
Comune Lesina	Ha 0.22.89	20	15AA	Seminativo	€ 11.843,52
	Ha 0.31.21	20	15 AB	Pascolo Cespugliato	€ 1385,28
Comune Lesina	Ha 1.08.00	20	16	Pascolo Cespugliato	€ 1385,28
Comune Lesina	Ha 0.45.79	20	17	Pascolo Cespugliato	€ 1385,28
Comune Lesina	Ha 2.86.60	20	18	Pascolo Cespugliato	€ 1385,28
Comune Lesina	Ha 5.41.90	20	19	Pascolo Cespugliato	€ 1385,28
Comune Lesina	Ha 0.65.14	20	24 AA	Seminativo	€ 11.843,52
	Ha 0.22.46	20	24 AB	Pascolo Cespugliato	€ 2121,60
Comune Lesina	Ha 0.40.71	20	25 AA	Seminativo	€ 11.843,52
	Ha 0.81.79	20	25 AB	Pascolo Cespugliato	€ 1385,28
Comune Lesina	Ha 1.00.00	20	26 AA	Seminativo	€ 11.843,52
	Ha 1.48.00	20	26 AB	Pascolo Cespugliato	€ 1385,28
Comune Lesina	Ha 0.63.00	20	27	Pascolo Cespugliato	€ 1385,28
Comune Lesina	Ha 0.78.00	20	28 AA	Seminativo	€ 11.843,52
	Ha 0.85.00	20	28 AB	Pascolo Cespugliato	€ 1385,28
Comune Lesina	Ha 0.36.03	20	29 AA	Seminativo	€ 11.843,52
	Ha 0.13.37	20	29 AB	Pascolo Cespugliato	€ 1385,28
Comune Lesina	Ha 1.32.36	1	535	Pascolo Cespugliato	€ 1385,28
Comune Lesina	Ha 2.22.04	1	1525	Pascolo Cespugliato	€ 1385,28
Comune Lesina	Suc. Cat. Tot.				
	Ha189.30.02				

Si fa presente la Giurisprudenza sulla determinazione nella determinazione dell'equo canone nel contratto d'affitto di fondo rustico. Per la Stima si allega l'ultimo V.A.M. 2012- Pertanto per le Colture presenti in tabella ai fini della Stima, confrontati i prezzi di Mercato ad oggi 2017 si ritiene di arrotondare così seguentemente: Seminativo € 12.100,00; Bosco Ceduo € 2.200,00; Pascolo Cespugliato € 1.410,00; **Totale Stima € 491.265,23**.
1.Premessa; **2** Evoluzione della normativa nel tempo; **3.**

La sentenza della Corte costituzionale n. 318/2002; **1.Premessa**

La determinazione dell'equo canone nel contratto d'affitto di fondo rustico è da sempre una questione estremamente complessa. Tale complessità è causata dal metodo con cui nel tempo il legislatore ha pensato di fissare l'ammontare del canone equo emanando continui provvedimenti, i quali, pur migliorando parzialmente la situazione, finivano, a

causa dell'eccessiva produzione normativa, soltanto col renderla più intricata e confusa. Nel corso degli anni, infatti, si sono susseguite, mediante nuove leggi e decreti, numerosissime modificazioni della legislazione agraria dettate dalla difficoltà di trovare soluzioni adeguate e definitive, una situazione, questa, che ha trovato riscontro nei continui interventi cui è stata chiamata la Corte costituzionale, costretta in più occasioni a dichiarare l'incostituzionalità delle molteplici norme disciplinanti la materia.

Sebbene l'istituto dell'equo canone nel contratto d'affitto di fondo rustico sia stato introdotto ormai da più di quarant'anni i criteri e le regole di determinazione dello stesso sono ancora allo stato dei fatti non soltanto inadeguate ma addirittura inesistenti. L'attuale assenza di criteri solidi e concreti è dovuta all'inerzia del legislatore chiamato ad intervenire nuovamente sull'argomento a seguito della sentenza n. 318 del 2002 con la quale la Corte costituzionale dichiarava costituzionalmente illegittimi, in riferimento agli artt. 3, 42 e 44 Cost., gli artt. 9 e 62 della legge 3 Maggio 1982, n. 203, *Norme sui contratti agrari*, nella parte in cui prevedono per i fondi rustici un meccanismo di determinazione del canone di affitto basato sul reddito dominicale catastale, determinato a norma del R. D. 4 Aprile 1939, n. 589, convertito in legge 29 Giugno 1939, n. 976 e rivalutato soltanto in base a meri coefficienti di moltiplicazione. La mancanza di questo intervento ha determinato un vuoto normativo preoccupante che contribuisce ad aggravare la condizione di un ramo dell'ordinamento giuridico da sempre caratterizzato da un contenzioso legislativo di difficile soluzione. Sebbene sia auspicabile un veloce intervento del legislatore ordinario, che possa colmare il vuoto creatosi e gettare luce sulla spinosa questione, a distanza di tre anni dalla sentenza citata, non si è ancora visto alcunché di concreto. Sembra quasi che la posizione assunta dal Parlamento sia volontariamente quella di non esprimersi, almeno per ora, in maniera concreta e radicale. Alla legge n. 567 del 1962 ha fatto seguito la legge 11 Febbraio 1971, n. 11, *Nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici* (c.d. *Equo Fitto*), la quale, dopo aver disposto che il canone per l'affitto del fondo oggetto del contratto dovesse essere corrisposto non più in natura, bensì esclusivamente in denaro, abbandonava il precedente criterio d'individuazione del canone, basato sulla produttività del fondo, introducendo il riferimento al reddito dominicale (determinato a norma del RD legge 4 Aprile 1939, n. 589, convertito nella legge 976/39).

Evoluzione della normativa nel tempo.

L'istituto dell'equo canone nel contratto d'affitto di fondo rustico venne introdotto, secondo l'opinione dominante in dottrina, con la legge 12 Giugno 1962, n. 567, *Norme in materia di affitto di fondi rustici*. L'art. 3 di suddetta legge disponeva espressamente che: "*per ciascuna provincia la commissione [tecnica provinciale] determina ogni due anni, almeno nove mesi prima della scadenza dell'annata agraria e per il biennio successivo la tabella minima e massima da considerarsi equa per zone agrarie omogenee e classi di terreni e per tipi aziendali, tenuto conto della produttività dei fondi, dell'esistenza e della condizione dei fabbricati rurali, delle attrezzature aziendali, degli oneri a carico dei proprietari locatori, dei costi e degli oneri gravanti sull'impresa al*

fine di assicurare una equa retribuzione per il lavoro dell'affittuario e della sua famiglia e la buona conduzione dei fondi". L'equo canone veniva dunque determinato mediante il ricorso ad una serie di tabelle stilate dalle commissioni tecniche provinciali (organi amministrativi operanti per conto dell'ispettorato agrario) sulla base di una serie di dati concreti.

La legge n. 203/82 introduce una serie di norme che confermano il sistema del calcolo dell'equo canone come una scelta volta al raggiungimento di obiettivi di equità.

Agli effetti della determinazione del canone, i coefficienti di moltiplicazione del reddito dominicale del 1939 vengono elevati da un minimo di cinquanta a un massimo di centocinquanta volte e in tale ambito le commissioni tecniche provinciali stabiliranno a loro volta il coefficiente di moltiplicazione, minimo e massimo, per le singole zone agrarie omogenee

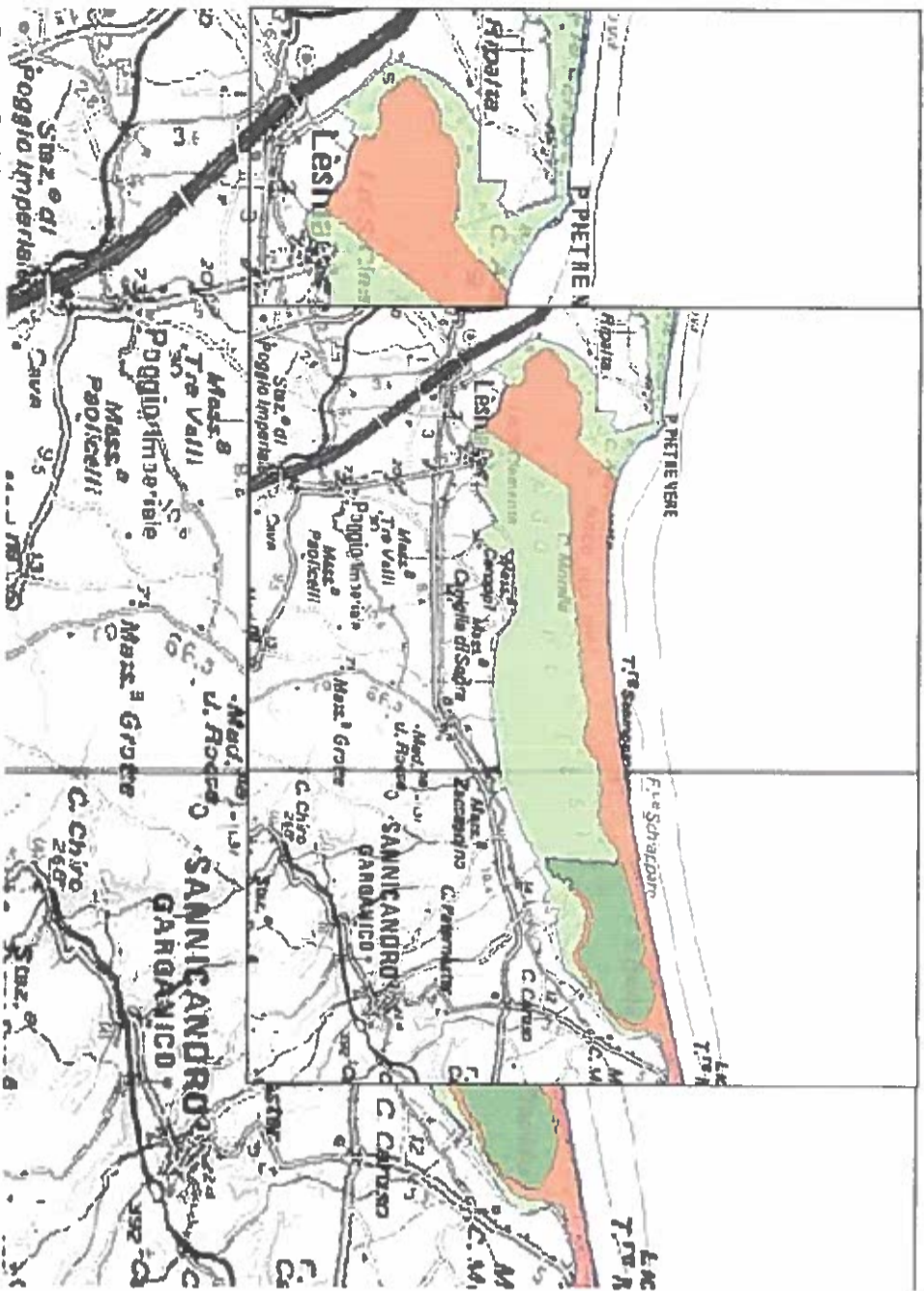
La sentenza della Corte costituzionale n. 318/2002.

Il nuovo sistema di determinazione dell'equo canone nel contratto d'affitto di fondo rustico, così come definito dalla legge n. 203/82, è rimasto in vigore fino alla sentenza della Corte costituzionale n. 318 del 5 Luglio 2002. Con tale sentenza suddetta Corte eliminava i criteri di computo del canone stesso dichiarando costituzionalmente illegittimi gli artt. 9 e 62 della legge n. 203/82.

Fa testo, pertanto la sentenza del Tribunale di Catania nell'ordinanza del 18 Febbraio 2004.

A parere dei giudici del Tribunale la normativa che riprenderebbe vigore con la dichiarazione di incostituzionalità degli artt. 9 e 62 della legge 3 Maggio 1982, n. 203, dovrebbe essere l'art. 3 della legge 12 Giugno 1962, n. 567, e non la normativa provvisoria dettata dalle leggi n. 176/78 e n. 595/79 come sostenuto dalla Corte d'appello. Il Tribunale, collegando quanto disposto dalla Consulta con la sentenza n. 318/2002 alle affermazioni contenute nelle altre sentenze che si sono occupate dei medesimi temi, ha sostenuto la validità dell' art. 3 della legge n. 567/62, il quale prescindeva dal riferimento ai dati catastali, ha inoltre individuato in tale normativa, che ha introdotto il principio dell'inderogabilità del canone e ha fatto venire meno il potere del giudice di fissarlo secondo equità, il riferimento idoneo alla soluzione del problema.

CRONISTORIA MORFOLOGICA DEL TERRITORIO DI LESINA BOSCO ISOLA



La fascia dunaledi Bosco Isola è ricoperta per la massima parte da una macchia asclerofille ed a piccole porzioni di bosco a Leccio (*Quercus ilex*), inoltre sono presenti alcune decine di ettari di stagni retrodunali, le cosiddette fantine, a cui è associata una vegetazione ripariale e di grovella. La continuità di queste formazioni vegetali e di questi habitat acquatici è frequentemente interrotta, soprattutto sul lato a contatto con la riva del lago di Lesina, da una serie di piccoli appezzamenti coltivati e da altrettante rimesse per attrezzi o edificati di piccole dimensioni.

L'habitat salmastro presente nel le aree più prossime al Lago di Lesina permette la presenza di una vegetazione annua pioniera di *Salicornia*, di steppe salate, di perticai e alofite di terraneeee termo-atlantiche e di pascoli inondati mediterranei.

Altro biotopo di un certo interesse localizzato a destra della laguna è il basso corso del fiume Fortore, lungo le cui sponde è presente, in alcuni tratti, una foresta galleria di *Salix alba* e *Populus alba*

Località

Marina di Lesina (Bosco Isola)

Studio Tecnico Dott. Prof. Perio Agrario Tecn. D'Igiene Amb. Marcello Antonio Amoroso P.I.V.A. 02263960714-C.F. MRSMCL
60R1511580 Via Leopardi n.11 - San Severo (FG)-71016-mail: agradunania@libero.it-pec: marcelloantonio.amoroso@pec.it

Coordinate

Longitudine E 15° 21' 20"

Latitudine N41° 53' 27"

Regione Puglia	
Provincia Foggia	
Comune Lesina	
Livelli di protezione Parco Nazionale del Gargano (istituito nel 1995) Riserva Naturale Statale (istituita con D.M.A.F. del 27 aprile 1981); SICIT9110015Duna e Lago di Lesina - Foce del Fortore	
Ente Gestore Ente Parco Nazionale del Gargano	

Studio Tecnico Dott. Prof. Perito Agrario Tecn. D'igiene Amb. Marcello Antonio Amoroso P.I.V.A. 02263960714-C.F. MRSMCL
60R15 11580 Via Leopardi n. 11 - San Severo (FG) - 71016 - mail: agrandania@ibero.it - pec: marcelloantonio.amoroso@pec.it

Lineamenti

Geomorfologici

La costituzione del terreno visitati della località, Bosco Isola sono principalmente sabbiosi, la cui formazione, secondo varie teorie, potrebbe essere stata causata dalle sabbie trasportate dalle correnti marine provenienti da nord, che per continuare la loro corsa verso sud sono obbligate ad abbandonare la linea di costa per superare il promontorio del Gargano, lasciando i materiali trasportati e soprattutto i detriti del Fortore.

Questi, spinti dalle correnti dell'Adriatico, si dispongono lungo la linea ovest-est e contribuiscono all'accumulo eolico delle formazioni dunali che chiudono all'interno i due "laghi" marini di Lesina e Varano.

I depositi sabbiosi costieri possono essere distinti in due Formazioni differenti, una corrispondente alle spiagge attuali e l'altra, retro stante e disposta su un'ampia fascia, costituita da sabbie rimaneggiate dal vento. La spiaggia, dove sono frequenti sabbie grossolane con presenza di ghiaie, è soggetta a frequenti variazioni della linea di costa. Infatti, ultimamente, a causa del diminuito apporto di materiale detritico da parte del Fortore, si è potuto notare in qualche punto un suo arretramento.

Le seconde formano più serie di cordoni dunali costituiti generalmente da sabbie sciolte grigio-giallastre, da fini a grosse, prevalentemente di natura quarzosa; l'elevato contenuto di calcare è dovuto ai frammenti di conchiglie.

Questi depositi possono raggiungere complessivamente 4-6m di spessore. Sono sciolti, compressi bilie molto permeabili, in caso di forte terremoto possono essere interessati da fenomeni di liquefazione. La loro età è l'olocene-attuale.

Lineamenti Climatici

L'area geografica della regione garganica rappresenta una zona atipica dal punto di vista climatico, che varia da luogo a luogo, con caratteristiche riconducibili solo in parte a quelle tipiche del clima mediterraneo: infatti le precipitazioni sono localmente significative (819mm/anno) rispetto a dare .

Lineamenti Floristico-Vegetazionali

Il cordone Boschivo presenta una fitta macchia mediterranea, ceno sia leccio, tratti di gariga e alcuni lembiacisti, tra i quali spicca per la rarità il *Cistus lusii*.

Le sponde ospitano ampie popolazioni di vegetazione alofila:

Arthrocnemum fruticosum, *Suaedamaritima*, *Salicornia europaea*, *Salsolaso da*, *Halimione portulacoides*, *Arthrocnemum glaucum*, *Artemisia coerulescens*.
Ampiaé, anche, la diffusione di vegetazione a canneto, presente soprattutto negli alvei dei canali interrati e sul versante orientale, ed i *Juncusmaritimus*, *Holoschoenusaustralis* e *Althea officinalis*.

Elementi Faunistici

Tutto il lago di Lesina è compreso all'interno del SIC "Dunae Lago di Lesina-Foce del Fortore" e rappresenta un biotopo di particolare pregio naturalistico e ornito logico per l'ambiente umido, particolarmente adatto ad ospitare la popolazione avico la di passo o svernante.

Note

Già nel 1980, Fulco Pratesi descriveva la duna costiera di Lesina, conosciuta come "Bosco Isola".

Proprio per l'estesa copertura di alberi e macchia mediterranea, con queste parole.. in questi mille ettari di paradiso, per quattordici chilometri di arenile intatto, stretto tra le baracche di Torre Mileto a levante e la speculazione edilizia fatta di residences e palazzine multipiani della torre Fortore a ponente, il tempo pare si sia fermato.

A parte qualche pista sulla sabbia e pochissime capanne, la macchia si estende densa, profumata e meravigliosa alle spalle della duna su cuile ammfiler seto lo seeglier ingicoriaci spiegano sotto le refole del vento marino. Dalla battigia deserta allari va solitaria della lagunare grano rosmarini e corbezzoli, e ricche e lillari, volpie tassi, lepri e tartarughe....."

Pertanto, sono presenti, movimenti e Fenomeni di erosione, tagli sub verticali lungo il fronte costiero e conseguenti crolli .

Lungo i Terreni , vi è cumulo di sabbia non consolidata al piede, conseguenti alle forti alterazioni nei meccanismi idrodinamici marini e costieri che si manifestano con grande evidenza in occasioni di violente mareggiate lungo il fronte costiero.

Anche la fascia dunale, quindi, risultava degradata a cause delle mareggiate, con la vegetazione psammo filacrescias tentata e con discontinuità nella fascia dunale e con una maggiore concentrazione nella fascia retro dunale.

In questa parte dell' Agro di Lesina, località "Bosco Isola", si manifesta uno dei più significativi ecosistemi del Parco Nazionale del Gargano. Paludi, acquitrini, zone umide: ecosistemi unici che non si possono tralasciare.

Il bosco-isola si sviluppa per oltre 20 km, da Punta Pietre Nere fino a Torri Mileto; la sua formazione è connessa alla ridistribuzione sotto costa degli apporti sedimentari fluviali. La circolazione marina costiera adriatica prevede la presenza di correnti superficiali dirette da Nord verso Sud; immediatamente a Nord della foce del Fortore, l'ostacolo rappresentato dal Promontorio del Gargano provoca l'instaurarsi di una controcorrente litorale. Tali flussi idrici costieri sono i responsabili della ridistribuzione degli apporti sedimentari provenienti dai corsi d'acqua appenninici che, quindi, hanno contribuito alla formazione del cordone litorale. Per effetto dell'opera regolarizzatrice del moto ondoso esso si presenta rettilineo, solo leggermente arcuato o falcato, ed è attraversato da alcuni canali poco profondi che lo collegano con il mare aperto. Attualmente, il tratto dunale ad ovest del cordone risulterebbe in arretramento. Fra le cause vi è lo squilibrio che si è venuto a creare tra i volumi di apporti solidi di provenienza fluviale e l'azione erosiva marina a sfavore dei primi.

IL BOSCO ISOLA, presenta uno Squilibrio dovuto per buona parte all'attività dell'uomo che, operando sugli alvei dei fiumi, ne altera gli equilibri.

Sistema roccioso venutosi a formare mediante la consolidazione di una massa liquida o fluida, avente temperatura molto più elevata rispetto a quella della superficie terrestre.

Tali masse liquide si formano in profondità e risalendo cristallizzano per raffreddamento. Quando solidificano entro la crosta terrestre, generano rocce chiamate plutoniche (intrusive), se invece, vengono eruttate in superficie, generano lave o piroclastici (estrusive). L'affioramento igneo di Punta Pietre Nere, sebbene di estensione limitata (circa 800 mq), rappresenta in Italia una rara testimonianza di attività magmatica del Paleocene (60Ma).

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI TECNICHE PERITALI

I luoghi della presente relazione sono situati in agro di LESINA alla Località “ Bosco Isola “, come da premessa precedente catastale:

Avendo avuto contatto, con il geom. Manduzio Leonardo, Tecnica incaricato dal Comune di Lesina (FG) di eseguire attività peritali inerenti gli immobili comunali da inventariare, per l’incarico peritale in oggetto, mi veniva consegnata la documentazione Catastale (Visure-Tecniche), per ciò mi recavo nel giorno successivo, cioè il 24/04/2017 ,sui fondi rustici . All’accertamento tecnico in oggetto,espertivo de visu la natura dei terreni onde rilevare, i terreni agricoli ubicati indicati in premessa .

RILIEVO AGRONOMICO

Il sottoscritto Perito, dopo aver ispezionato i fondi rustici in oggetto, nel sopralluogo tecnico, effettuavo accurati rilievi, - rilievo - indagini - per determinare l’esatta natura Agronomica dei terreni in perizia.

Tutto ciò, al fini di determinare l’attribuzione Estimativa del Giusto Equo Canone .

Pertanto, avendo costato nei luoghi ,lo stato colturale di fatto di ampio degrado, visto che i terreni non sono fertili e produttivi, rilevavo la presenza diffusa di sabbie che arbusti diffusi e sterpi ecc . A tal punto , seguirà l’indagine Naturalistica-Paesistica-Pedologica dei terreni ricadenti i agro di LESINA alla Località “Bosco Isola“ .

Quindi, anche se nella lettura della Visura Catastale,vi è la dicitura in alcune particelle, di Seminativo, in realtà vi è di fatto un diffuso stato di abbandono, un reale Pascolo “ Polifita di Palpeggio “ .

Il perito attribuirà quindi un Canone d’affitto presunto della zona, non calcolando il Beneficio Fondiario medio Annuo, non stimabile e quanto meno ricavabile in termini reddituale, per le scarse produzioni ottenibili.

Valori Agricoli Medi della provincia
Annualità 2012
Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N.1 Comuni di: ACCADIA, ANZANO DI PUGLIA, CELLE SAN VITO, FAETO, MONTELEONE DI PUGLIA, ORSARA DI PUGLIA, PANNI, ROSETO VALFORTORE				REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N.2 Comuni di: RIGNANO GARGANICO, SAN GIOVANNI ROTONDO, SAN MARCO IN LAMIS			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2446,08				2658,24			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3419,52				4455,36			
BOSCO MISTO	2533,44							
CANNETO	5541,12							
CASTAGNETO DA FRUTTO	3831,36				3594,24			
FRUTTETO	11668,80							
INCOLTO PRODUTTIVO	574,08				511,68			
MANDORLETO					5903,04			
ORTO	12792,00				17971,20			
ORTO IRRIGUO	13728,00				20629,44			
PASCOLO	1722,24				1797,12			
PASCOLO ARBORATO	1622,40				1522,56			
PASCOLO CESPUGLIATO	1141,92				536,64			
SEMINATIVO	6364,80	SI	SI		8723,52	SI	SI	

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
Pubblicazione sul BUR
n.1 del 29/01/2013
n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N.1 Comuni di: ACCADIA, ANZANO DI PUGLIA, CELLE SAN VITO, FAETO, MONTELEONE DI PUGLIA, ORSARA DI PUGLIA, PANNI, ROSETO VALFORTORE				REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N.2 Comuni di: RIGNANO GARGANICO, SAN GIOVANNI ROTONDO, SAN MARCO IN LAMIS			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO ARBORATO	10233,60				7088,64			
SEMINATIVO IRRIGUO	11606,40				15512,64			
ULIVETO	11431,68				14601,60			
ULIVETO VIGNETO	9335,04							
VIGNETO	7238,40				9409,92			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
Pubblicazione sul BUR
n.1 del 29/01/2013
n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA N.3 Comuni di: ALBERONA, BICCARI, CARLANTINO, CASALNUOVO MONTEROTARO, CASALVECCHIO DI PUGLIA, CASTELLUCCIO V MAGGIORE, CASTELNUOVO DI DAUNIA, CELENZA VALFORTORE, MOTTA MONTECORVINO, PIETRAMONTECORVINO, SAN MARCO LA CATOLA, VOLTURARA APPULA, VOLTURINO				REGIONE AGRARIA N°: 4 REGIONE AGRARIA N.4 Comuni di: ASCOLI SATRIANO, BOVINO, CANDELA, CASTELLUCCIO DEI SAURI, DELICETO, ROCCHETTA SANT'ANTONIO, SANT'AGATA DI PUGLIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO ARBORATO	7612,80				9865,44			
SEMINATIVO IRRIGUO	13016,64				15075,84			
ULIVETO	13016,64				12205,44			
ULIVETO VIGNETO	9422,40				10857,60			
VIGNETO	7612,80				9859,20			
VIGNETO ALTO INTELAIATO					23799,36			
VIGNETO UVA TAVOLA					28704,00			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA N.3 Comuni di: ALBERONA, BICCARI, CARLANTINO, CASALNUOVO MONTEROTARO, CASALVECCHIO DI PUGLIA, CASTELLUCCIO V MAGGIORE, CASTELNUOVO DI DAUNIA, CELENZA VALFORTORE, MOTTA MONTECORVINO, PIETRAMONTECORVINO, SAN MARCO LA CATOLA, VOLTURARA APPULA, VOLTURINO				REGIONE AGRARIA N°: 4 REGIONE AGRARIA N.4 Comuni di: ASCOLI SATRIANO, BOVINO, CANDELA, CASTELLUCCIO DEI SAURI, DELICETO, ROCCHETTA SANT'ANTONIO, SANT'AGATA DI PUGLIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2396,16				2570,88			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3681,60				3494,40			
BOSCO MISTO					3783,04			
CANNETO	6864,00				6764,52			
FRUTTETO					17846,40			
INCOLTO PRODUTTIVO	511,68				536,64			
MANDORLETO	5828,16				4667,52			
ORTO	13353,60				17397,12			
ORTO IRRIGUO	14139,84				19281,60			
PASCOLO	1709,76				2059,20			
PASCOLO ARBORATO	1460,16				1884,48			
PASCOLO CESPUGLIATO	1447,68				1460,16			
SEMINATIVO	7662,72	SI	SI		8885,76	SI	SI	

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA N.5 Comuni di: CAGNANO VARANO, CARPINO, ISCHITELLA, MATTINATA, MONTE SANT ANGELO, PESCHICI, RODI GARGANICO, VICO DEL GARGANO, VIESTE				REGIONE AGRARIA N°: 6 REGIONE AGRARIA N.6 Comuni di: CHIEUTI, SAN PAOLO DI CIVITATE, SAN SEVERO, SERRACAPRIOLA, TORREMAGGIORE			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	15450,24							
AGRUMETO IRRIGUO	31299,84							
BOSCO CEDUO	2046,72				2333,76			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3244,80				3132,00			
CANNETO	7188,48				7076,16			
CARRUBETO	6452,16							
CASTAGNETO DA FRUTTO	3269,76							
FICODINDIETO	2142,40							
FRUTTETO	16829,28				17808,96			
INCOLTO PRODUTTIVO	599,04				717,60			
MANDORLETO	7275,84				7962,24			
ORTO	15225,60				20679,36			
ORTO IRRIGUO	18395,52				22551,36			
PASCOLO	1622,40				2146,56			
PASCOLO ARBORATO	1372,80				2246,40			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
Pubblicazione sul BUR
n.1 del 29/01/2013
n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA N.5 Comuni di: CAGNANO VARANO, CARPINO, ISCHITELLA, MATTINATA, MONTE SANT ANGELO, PESCHICI, RODI GARGANICO, VICO DEL GARGANO, VIESTE				REGIONE AGRARIA N°: 6 REGIONE AGRARIA N.6 Comuni di: CHIEUTI, SAN PAOLO DI CIVITATE, SAN SEVERO, SERRACAPRIOLA, TORREMAGGIORE			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO CESPUGLIATO	1460,16				1522,56			
SEMINATIVO	7026,24				12230,40			
SEMINATIVO ARBORATO	7612,80				11731,20			
SEMINATIVO IRRIGUO	14813,76				18794,88			
ULIVETO	15225,60	SI	SI		16461,12			
ULIVETO VIGNETO	13440,96				14052,48			
VIGNETO	9422,40				15038,40	SI	SI	
VIGNETO ALTO INTELAIATO					24872,64			
VIGNETO UVA TAVOLA					30076,80			
VIGNETO ZONA DOC					33820,80			

Valori Agricoli Medi della provincia.

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 7 REGIONE AGRARIA N.7 Comuni di: APRICENA, LESINA, POGGIO IMPERIALE, SANNICANDRO GARGANICO				REGIONE AGRARIA N°: 8 REGIONE AGRARIA N.8 Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2121,60							
BOSCO D'ALTO FUSTO	2920,32				3856,32			
CANNETO					8386,56			
FRUTTETO	17035,20				17035,20			
INCOLTO PRODUTTIVO	686,40				686,40			
MANDORLETO	5478,72				7612,80			
ORTO	18408,00				20205,12			
ORTO IRRIGUO	20629,44				23836,80			
PASCOLO	1622,40				2121,60			
PASCOLO ARBORATO	1872,00				2059,20			
PASCOLO CESPUGLIATO	1385,28							
SEMINATIVO	11843,52	SI	SI		13603,20	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	11294,40				13440,96			
SEMINATIVO IRRIGUO	17846,40				18408,20			
ULIVETO	14376,96				15225,60			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 7 REGIONE AGRARIA N.7 Comuni di: APRICENA, LESINA, POGGIO IMPERIALE, SANNICANDRO GARGANICO				REGIONE AGRARIA N°: 8 REGIONE AGRARIA N.8 Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO VIGNETO	11643,84				13004,16			
VIGNETO	12068,16				12829,44			
VIGNETO ALTO INTELAIATO					22713,60			
VIGNETO UVA TAVOLA					27867,84			
VIGNETO ZONA DOC					27867,84			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 9 REGIONE AGRARIA N.9 Comuni di: MANFREDONIA				REGIONE AGRARIA N°: 10 REGIONE AGRARIA N.10 Comuni di: CARAPELLE, CERIGNOLA, ORTA NOVA, STORNARA, STORNARELLA, ORDONA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
FICODINDIETO	3744,00							
FRUTTETO	18345,60				18844,80			
INCOLTO PRODUTTIVO	723,84				723,84			
MANDORLETO	8424,00							
ORTO	21166,08				21091,20			
ORTO IRRIGUO	23961,60				24036,48			
PASCOLO	2059,20				2246,40			
SEMINATIVO	11843,52				12292,80			
SEMINATIVO ARBORATO	11731,20				12192,96			
SEMINATIVO IRRIGUO	17846,40				19281,60			
ULIVETO	14601,60	SI	SI		15063,36			
ULIVETO VIGNETO	12205,44				13178,88			
VIGNETO	13603,20				13603,20	SI	SI	
VIGNETO ALTO INTELAIATO	24935,04				24835,20			
VIGNETO UVA TAVOLA	30576,00				30576,00			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
Pubblicazione sul BUR
n.1 del 29/01/2013
n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 9 REGIONE AGRARIA N.9 Comuni di: MANFREDONIA				REGIONE AGRARIA N°: 10 REGIONE AGRARIA N.10 Comuni di: CARAPELLE, CERIGNOLA, ORTA NOVA, STORNARA, STORNARELLA, ORDONA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIGNETO ZONA DOC	28579,20				28579,20			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 11 REGIONE AGRICOLA N.11 Comuni di: ISOLE TREMITI				REGIONE AGRARIA N°: 12 BAT I Comuni di: TRINITAPOLI, SAN FERDINANDO DI PUGLIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO					3050,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3120,00				3750,00			
FICODINDIETO					3750,00			
FRUTTETO					20000,00			1-PER FRUTTETI CERTIFICATI AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE (COMUNITARIA, NAZIONALE, REGIONALE) IL VALORE AUMENTA DEL 20%)
INCOLTO PRODUTTIVO	421,06				3000,00			
MANDORLETO					11750,00			
ORTO					25000,00			
ORTO VIVAIO FLOREALE					36500,00			2-IN PIENO CAMPO E IN ZONA AGRICOLA)
PASCOLO					2050,00			
PASCOLO ARBORATO					2150,00			
SEMINATIVO	7987,20				11750,00			
SEMINATIVO ARBORATO					12000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO					20000,00			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 11 REGIONE AGRICOLA N.11 Comuni di: ISOLE TREMITI				REGIONE AGRARIA N°: 12 BAT 1 Comuni di: TRINITAPOLI, SAN FERDINANDO DI PUGLIA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO					22000,00			
ULIVETO FRUTTETO					22000,00			3-IL VALORE AUMENTA DEL 20% PER QUELLI IRRIGUI)
ULIVETO IRRIGUO					27000,00			
VIGNETO	11668,80	SI	SI					
VIGNETO ALTO INTELAIATO DA TAVOLA					30000,00			
VIGNETO DA VINO					18000,00			4-VALORE RIFERITO A VIGNETI BASSI DA VINO NON CERTIFICATI; PER VIGNETI DOC E IGT CERTIFICATI AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE, IL VALORE AUMENTA AD ? 24.000,00; PER QUELLI ALTI INTELAIATI IL VALORE AUMENTA AD ? 22.000,00.)

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 13 BAT 3 Comuni di: MARGHERITA DI SAVOIA				REGIONE AGRARIA N°:			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	21000,00							
FICODINDIETO	3750,00							
FRUTTETO	20000,00			1-PER FRUTTETI CERTIFICATI AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE (COMUNITARIA, NAZIONALE, REGIONALE) IL VALORE AUMENTA DEL 20%)				
INCOLTO PRODUTTIVO	3000,00							
MANDORLETO	11750,00							
ORTO	28000,00							
ORTO VIVAIO FLOREALE	36500,00			2-IN PIENO CAMPO E IN ZONA AGRICOLA)				
PASCOLO	2050,00							
PASCOLO ARBORATO	2150,00							
SEMINATIVO	11750,00							
SEMINATIVO ARBORATO	12000,00							
SEMINATIVO IRRIGUO	20000,00							
ULIVETO	20000,00							

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2012

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 29/01/2013

n.33 del 28/02/2013

		REGIONE AGRARIA N°: 13 BAT 3 Comuni di: MARGHERITA DI SAVOIA			REGIONE AGRARIA N°:			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO FRUTTETO	20000,00			3-IL VALORE AUMENTA DEL 20% PER QUELLI IRRIGUI)				
ULIVETO IRRIGUO	24000,00							
VIGNETO ALTO INTELAIATO DA TAVOLA	35000,00							
VIGNETO DA VINO	20000,00			4-VALORE RIFERITO A VIGNETI BASSI DA VINO NON CERTIFICATI; PER VIGNETI DOC E IGT CERTIFICATI AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE, IL VALORE AUMENTA AD ? 24.000,00; PER QUELLI ALTI INTELAIATI IL VALORE AUMENTA AD ? 22.000,00.)				

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Dati della richiesta	Comune di LESINA (Codice: E549)
Catasto Terreni	Provincia di FOGGIA Foglio: 20 Particella: 9

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	20	9		AA	SEMINATIVO 3	5	55	00		Euro 229,31	Euro 143,32	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. FG0113659 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36494.1/2007)
				AB	BOSCO CEDUO U	162	50	73		Euro 755,35	Euro 419,64	

Notifica		Partita	
Annotazioni	variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LESINA con sede in LESINA	00357670710*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/2017 protocollo n. FG0016407 in atti dal 31/01/2017 Registrazione: Sede: IST. 13131/17 INSER.CODICE FISCALE (n. 1533.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

STUDIO TECNICO
PIANIFICATORE AMBIENTALE
Dott. MARCELO AMOROSO
Via G. Leopardi 1 - Tel. 0884 881082
71018 SAN SEVERO (Foggia)
Cod. Fisc.: MRB MCL 0141511882
Partita IVA: 02288880714

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Data: 24/04/2017 - Ora: 08.51.30 Fine
Visura n.: T8167 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LESINA (Codice: E549)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 15

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Reddito		
						ha	are ca	Dominicale	Agrario	
1	20	15		AA	SEMINATIVO 3	22	89	Euro 9,46	Euro 5,91	Tabella di variazione del 09/12/2010 protocollo n. FG0306518 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13933.1/2010)
				AB	PASC CESPUG U	31	21	Euro 2,42	Euro 1,29	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)						


INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LESINA con sede in LESINA	00357670710*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/2017 protocollo n. FG0016407 in atti dal 31/01/2017 Registrazione: Sede: IST. 13131/17 INSER.CODICE FISCALE (n. 1533.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


STUDIO TECNICO
PIANIFICATORE AMBIENTALE
Dott. MARCELLO AMOROSO
 Via G. Leopardi, 11 - Tel. 0884.788152
 71016 SAN SEVERO (Foggia)
 Cod. Fisc.: MRS MCL 6041511580
 Partita IVA: 0228396071

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Dati della richiesta	Comune di LESINA (Codice: E549)
Catasto Terreni	Provincia di FOGGIA
	Foglio: 20 Particella: 16

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	20	16		-	PASC CESPUG U	ha are ca 1 08 00		Dominicale Euro 8,37 L. 16.200	Agrario Euro 4,46 L. 8.640	Impianto meccanografico del 21/02/1976
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LESINA con sede in LESINA	00357670710*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/2017 protocollo n. FG0016407 in atti dal 31/01/2017 Registrazione: Sede: IST. 13131/17 INSER.CODICE FISCALE (n. 1533-1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


STUDIO TECNICO
PIANIFICATORE AMBIENTALE
Dott. MARCELLO AMICO
 Via G. Leopardi, 11 - Tel. 0884
 71016 SAN SEVERO (FG)
 Cod. Fisc.: MRS MCL 60R15
 Partita IVA: 0228396071

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Dati della richiesta	Comune di LESINA (Codice: E549)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 17

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	20	17		-	PASC CESPUG U	ha are ca 45 79		Euro 3,55 L. 6.869	Euro 1,89 L. 3.663	Impianto meccanografico del 21/02/1976

Notifica

Partita


INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LESINA con sede in LESINA	00357670710*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/2017 protocollo n. FG0016407 in atti dal 31/01/2017 Registrazione: Sede: IST. 13131/17 INSER.CODICE FISCALE (n. 1533.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


STUDIO TECNICO
PIANIFICATORE AMBIENTALE
Dott. MARCELLO TAMOROSC
 Via G. Leopardi, 17 - 71016 SAN SEVERO (Foggia) - Tel. 0884/30.78815
 Cod. Fisc.: MRS MCL 60R1511580
 Partita IVA: 022899607

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Dati della richiesta	Comune di LESINA (Codice: E549)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 18

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	20	18		-	PASC CESPUG U	2 86 60 <small>ha are ca</small>		Dominicale Euro 22,20 L. 42.990	Agrario Euro 11,84 L. 22.928	Impianto meccanografico del 21/02/1976
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LESINA con sede in LESINA	00357670710*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/2017 protocollo n. FG0016407 in atti dal 31/01/2017 Registrazione: Sede: IST. 13131/17 INSER.CODICE FISCALE (n. 1533.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

STUDIO TECNICO
PIANIFICATORE AMBIENTALE
Ing. MARCELLO AMOROSO
 Via G. Leopardi, 11 - Tel: 0871.788152
 71016 SAN SEVERO (Foggia)
 Cod. Fisc.: MRS MCL 60R15/11580
 Partita IVA: 02283960714

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Data: 24/04/2017 - Ora: 08.52.40 Fine

Visura n.: T8404 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LESINA (Codice: E549)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 19

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito	
1	20	19		-	PASC CESPUG U	ha are ca 5 41 90		Dominicale Euro 41,98 L. 81.285	Agrario Euro 22,39 L. 43.352	Impianto meccanografico del 21/02/1976
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LESINA con sede in LESINA	00357670710*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/2017 protocollo n. FG0016407 in atti dal 31/01/2017 Registrazione: Sede: IST. 13131/17 INSER.CODICE FISCALE (n. 1533.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


STUDIO TECNICO
PIANIFICATORE AMBIENTALE
Dott. MARCELLO AMOROSO
 Via G. Leopardi, 11 - Tel. 330.788152
 71016 SAN SEVERO (Foggia)
 Cod. Fisc.: MRS MCV 60R1511580
 Partita IVA: 02263960714

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Data: 24/04/2017 - Ora: 08.52.58 Fine

Visura n.: T8458 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LESINA (Codice: E549)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 24

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	20	24		AA	SEMINATIVO 3	ha are ca 65 14		Dominicale Euro 26,91	Agrario Euro 16,82	Variazione del 14/05/2014 protocollo n. FG0319568 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13574.1/2014)
				AB	PASC CESPUG U	22 46		Euro 1,74	Euro 0,93	

Notifica
Annotazioni

Partita
di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2014.0616895 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA2297.2014.0004496)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LESINA con sede in LESINA	00357670710*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/2017 protocollo n. FG0016407 in atti dal 31/01/2017 Registrazione: Sede: IST. 13131/17 INSER.CODICE FISCALE (n. 1533.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


STUDIO TECNICO
PIANIFICATORE AMBIENTALE
Dott. MARCELLO AMOROSO
 Via G. Leopardi, 11 Tel. 330.788152
 71018 SAN SEVERO (Foggia)
 Cod. Fisc.: MRS MCL 60R1511580
 Partita IVA: 02283980714

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Dati della richiesta	Comune di LESINA (Codice: E549)
Catasto Terreni	Provincia di FOGGIA Foglio: 20 Particella: 25

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	20	25		AA	SEMINATIVO 3	ha are ca 40 71		Dominicale Euro 16,82	Agrario Euro 10,51	Tabella di variazione del 09/12/2010 protocollo n. FG0306519 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEAAI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13934.1/2010)
				AB	PASC CESPUG U	81 79		Euro 6,34	Euro 3,38	

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LESINA con sede in LESINA	00357670710*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/2017 protocollo n. FG0016407 in atti dal 31/01/2017 Registrazione: Sede: IST. 13131/17 INSER.CODICE FISCALE (n. 1533.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

STUDIO TECNICO
PIANIFICATORE AMBIENTALE
Ing. MARCELLO AMOROSO
Via G. Leopardi, 11 - Tel. 330.788152
71016 SAN SEVERO (Foggia)
Cod. Fisc.: MRS MCL 80R15 11580
Partita IVA: 02263960714

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Data: 24/04/2017 - Ora: 08.53.32 Fine

Visura n.: T8568 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LESINA (Codice: E549)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 26

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	20	26		AA	SEMINATIVO 3	1 00 00		Dominicale Euro 41,32	Agrario Euro 25,82	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. FG0113660 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36495.1/2007)
				AB	PASC CESPUG U	1 48 00		Euro 11,47	Euro 6,11	

Notifica	
Annotazioni	variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LESINA con sede in LESINA	00357670710*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/2017 protocollo n. FG0016407 in atti dal 31/01/2017 Registrazione: Sede: IST. 13131/17 INSER.CODICE FISCALE (n. 1533.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


STUDIO TECNICO
PIANIFICAZIONE AMBIENTALE
Dott. MARCO AMOROSO
 Via G. Leopardi, 11 - Tel. 330.788152
 71016 SAN SEVERO (Foggia)
 Cod. Fisc.: MRS MCL 60R1511580
 Partita IVA: 02263960714

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Dati della richiesta	Comune di LESINA (Codice: E549)
Catasto Terreni	Provincia di FOGGIA Foglio: 20 Particella: 27

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito	
1	20	27		-	PASC CESPUG U	ha are ca 63 00		Dominicale Euro 4,88 L. 9.450	Agrario Euro 2,60 L. 5.040	Impianto meccanografico del 21/02/1976
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LESINA con sede in LESINA	00357670710*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/2017 protocollo n. FG0016407 in atti dal 31/01/2017 Registrazione: Sede: IST. 13131/17 INSER.CODICE FISCALE (n. 1533.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

STUDIO TECNICO
PIANIFICATORE AMBIENTALE
Dott. MARCELLO MOROSO
Via G. Leopardi, 11 Tel. 0884.330.788152
71018 SAN SEVERO (Foggia)
Cod. Fisc.: MRS MDL 60R15/1580
Partita IVA: 02283880714

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Data: 24/04/2017 - Ora: 08.54.11 Fine

Visura n.: T8676 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LESINA (Codice: E549)
Catasto Terreni	Provincia di FOGGIA Foglio: 20 Particella: 28

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	20	28		AA	SEMINATIVO 3	ha are ca 78 00		Dominicale Euro 32,23	Agrario Euro 20,14	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. FG0113661 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 36496.1/2007)
				AB	PASC CESPUG U	85 00		Euro 6,58	Euro 3,51	

Notifica

Annotazioni

Partita
variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LESINA con sede in LESINA	00357670710*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/2017 protocollo n. FG0016407 in atti dal 31/01/2017 Registrazione: Sede: IST. 13131/17 INSER.CODICE FISCALE (n. 1533.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

STUDIO TECNICO
PIANIFICATORE AMBIENTALE
MARCELLO AMOROSO
Via G. Leopardi, 11 - Tel. 330/88152
016 SAN SEVERO (Foggia)
Cod. Fisc.: MRS MCL 60R1511580
Partita IVA: 02263960714

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Data: 24/04/2017 - Ora: 08.54.29 Fine

Visura n.: T8752 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LESINA (Codice: E549)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 29

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	20	29		AA	SEMINATIVO 3	ha are ca 36 03		Dominicale Euro 14,89	Agrario Euro 9,30	Variazione del 14/05/2014 protocollo n. FG0319569 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13575.1/2014)
				AB	PASC CESPUG U	13 37		Euro 1,04	Euro 0,55	

Notifica
Annotazioni Partita di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2014.0616895 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA2297.2014.0004496)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LESINA con sede in LESINA	00357670710*	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/2017 protocollo n. FG0016407 in atti dal 31/01/2017 Registrazione: Sede: IST. 13131/17 INSER.CODICE FISCALE (n. 1533.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


STUDIO TECNICO
PIANIFICATORE AMBIENTALE
Ing. MARCELLO AMOROSO
 Via G. Leopardi, 11 - Tel. 330.788152
 0118 SAN SEVERO (Foggia)
 Cod. Fisc.: MRS MCL 60R1511580
 Partita IVA: 02263960714



Scala originale 1:1000
Dimensione cornice 3000 000 x 2700 000 metri

N 2.200
E=600

STUDIO TECNICO
 PIANIFICATORE AMBIENTALE
Dott. MARCELO AMOROSO
 Via G. Leopardi, 11 Tel. 330.786152
 71016 SAN SEVERO (Foggia)
 Cod. Fisc.: MRS MCL 80R1511580
 Partita IVA: 02263980714

Census LISTINA
Foglio 20

12 Particelle 9 15 16 17 18 19 24 25 26 27 28 29

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Dati della richiesta	Comune di LESINA (Codice: E549)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 535

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito
1	1	535		-	PASC CESPUG U	ha are ca 1 32 36		Dominicale Euro 10,25 L. 19.854 Agrario Euro 5,47 L. 10.589	VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/02/2000 in atti dal 09/02/2000 MAP 231\2000 (n. 2.1/2000)
Notifica						Partita			
Annotazioni		variata graficamente per la nascita della particella sottostante 2142							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LESINA con sede in LESINA	00357670710*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/2017 protocollo n. FG0016407 in atti dal 31/01/2017 Registrazione; Sede: IST. 13131/17 INSER.CODICE FISCALE (n. 1533.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


STUDIO TECNICO
PIANIFICATORE AMBIENTALE
Dott. MARCELLO AMADIO
 Via G. Leopardi, 11 - Tel. 392...
 71018 SAN SEVERO
 Cod. Fisc.: MRS MCL 60P...
 Partita IVA: 02283...

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2017

Dati della richiesta	Comune di LESINA (Codice: E549)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 1525

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Reddito						
						ha	are ca	Deduz			Dominicale	Agrario		
1	1	1525		-	PASC CESPUG U	2	22	04						Tipo mappale del 26/07/2010 protocollo n. FG0185401 in atti dal 26/07/2010 presentato il 26/07/2010 (n. 185401.1/2010)

Notifica	Partita
----------	---------

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LESINA con sede in LESINA	00357670710*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/2017 protocollo n. FG0016407 in atti dal 31/01/2017 Registrazione: Sede: IST. 13131/17 INSER.CODICE FISCALE (n. 1533.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

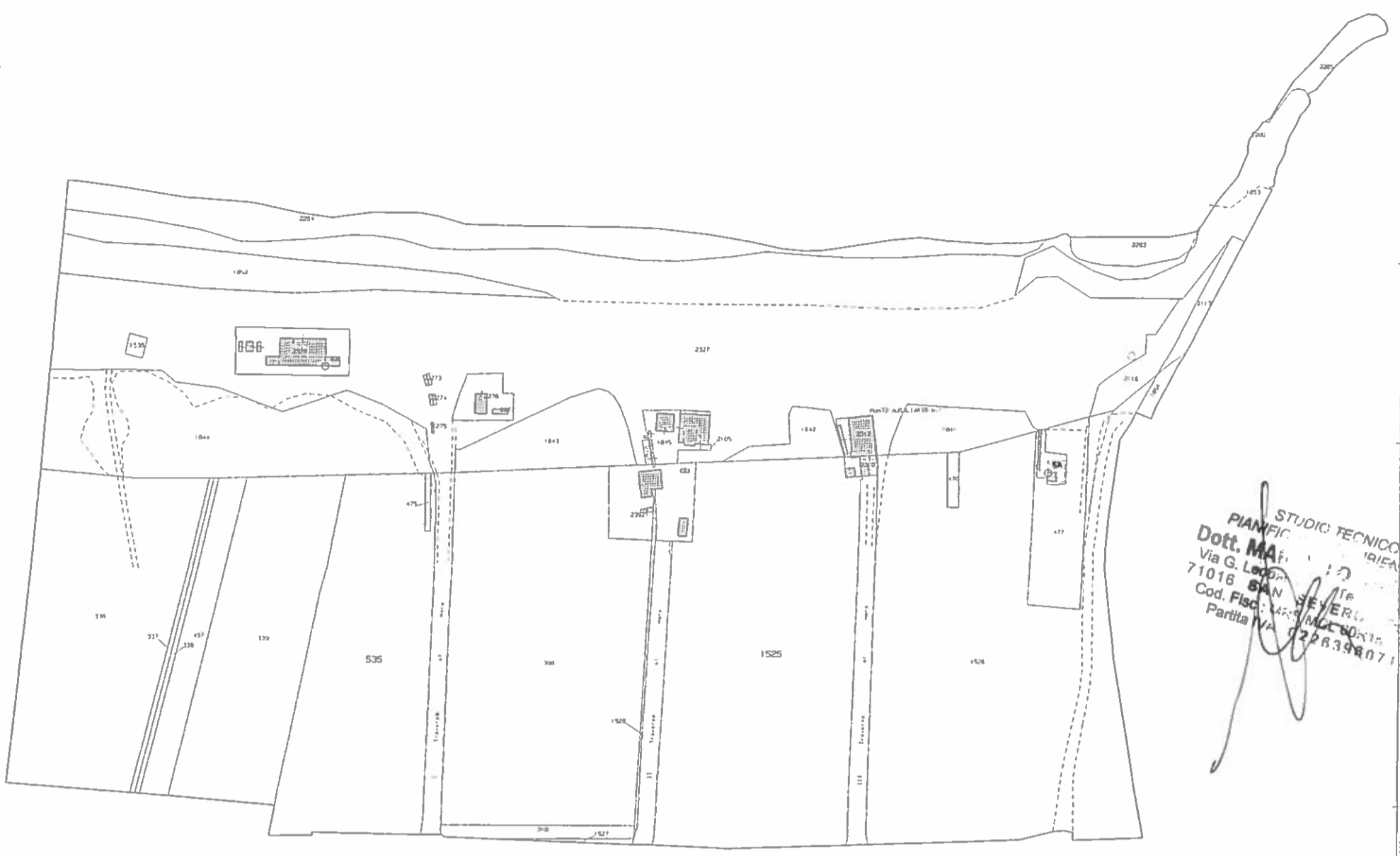
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

STUDIO TECNICO
PIANIFICATORE AMBIENTALE
Dott. MARCELLO AMOROSO
 Via G. Leopardi, 11 Tel. 0881/70788157
 71016 SAN SEVERO (Foggia)
 Cod. Fisc.: MRS MCL 00164070000
 Partita IVA: 02254440710

N=4610300

E=2547500

2 Particelle 535, 1525



STUDIO TECNICO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Dott. MAI
Via G. Leopardi, 17
71016 SAN SEVERO (FG) (Foggia)
Cod. Fisc. 02263980714
Partita IVA 02263980714

Scala originale 1:1000
Dimensione cornice: 776.000 x 562.000 metri
Comune: LESINA
Foglio: I All. A Svi. 2